



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 02

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

**Program 2025 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova
památek určených ke společenskému využití**

Název projektu: Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech;

Evidenční číslo Projektu: KUL/OPSV/00022/2025

Určeno: Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, zastoupená Monikou Petriskovou,
starostkou

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu
Středočeského kraje

SoD: ze dne 27.2.2026

Termín plnění: do 6 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště,
tj. do 25.9.2026

Celková cena díla: 5 960 531,00 Kč bez DPH dle SOD

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Telefonní spojení: +420 327 316 331

Popis předmětu informace: změnový list č. 02 – Doplnění difúzní fólie

Popis problému: Při realizaci bylo zjištěno, že použití OSB desek na ochranu žulové
dlažby není nutné, proto se nerealizuje a odečítá. Dle požadavku investora bude doplněna
skladba střešního pláště o difúzní fólii pro možnost úpravy podkroví do budoucna. Tento
požadavek byl odsouhlasen zástupci NPÚ. Jelikož toto bylo zjištěno v průběhu stavby,
nebylo součástí původní dokumentace ani zadání.

Čeho se dodavatel domáhá:

▪ navýšení ceny díla

Vícepráce 136.916,40 Kč

Méněpráce - 247 500,00 Kč

Rozdíl - 110.583,60 Kč

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č.2

Stavba:

OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP -
Doplnění difuzní folie

KSO:

Místo: Tuklaty

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

Obec Tuklaty

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-110 583,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-110 583,60	21,00%	-23 222,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-133 806,16

T.D.


Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

23.4.2025



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Změnový list č.2

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP -
Doplnění difuzní folie**

Místo: Tuklaty
Zadavatel: Obec Tuklaty
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 26. 3. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**-110 583,60**

HSV - Práce a dodávky HSV	-247 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-247 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	136 916,40
762 - Konstrukce tesařské	37 881,05
765 - Krytina skládaná	99 035,35

SOUPIS PRACÍ

Změnový list č.2

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP -
Doplnění difuzní folie**

Místo: Tuklaty
Zadavatel: Obec Tuklaty
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 26. 3. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-110 583,60	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-247 500,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-247 500,00	
9	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	-500,000	495,00	-247 500,00	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				136 916,40	
D		762	Konstrukce tesařské				37 881,05	
3	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	700,000	19,60	13 720,00	URS2026
4	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,848	10 500,00	19 404,00	SoD
5	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,848	1 500,00	2 772,00	SoD
6	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,073	1 850,00	1 985,05	SoD
D		765	Krytina skládaná				99 035,35	
7	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	110,000	99,70	10 967,00	URS2026
8	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	110,000	28,20	3 102,00	URS2026
1	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	605,000	72,40	43 802,00	URS2026
2	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	726,000	56,70	41 164,35	URS2026

vícepráce celkem

136 916,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			méněpráce celkem				-247 500,00	


